

Кому ООО «РСК-недвижимость»

(наименование застройщика)

ИНН 6905061843, ОГРН 1026900541634

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170100, г. Тверь, б-р Радищева, 39

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.02.2018

№ 69- ru69304000- 11 -2018

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «многоквартирный жилой дом № 20 корп. 1 по ул. Коробкова в г. Твери
(наименование объекта (этапа)

(IV очередь строительства)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Коробкова, 20, корп. 1 (распоряжение администрации г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Твери № 1233 от 18.12.2001)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300235:12; 69:40:0300235:614

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69330000-157 дата выдачи 16.10.2013, орган, выдавший разрешение

на строительство инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| | | | |
|--|--------|----------|----------|
| Строительный объем - всего | куб. м | 17191,62 | 17191,62 |
| в том числе надземной части | куб. м | 16054,81 | 16054,81 |
| Общая площадь | кв. м | 4624,59 | 4342,7 |
| Площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | 1349,54 | 964,6 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы) | кв. м | 1102,74 | 717,8 |
| - нежилое помещение I (кладовая) | кв. м | 3,0 | 3,0 |
| - нежилое помещение II (кладовая) | кв. м | 3,0 | 3,0 |
| - нежилое помещение III (кладовая) | кв. м | 3,1 | 3,1 |
| - нежилое помещение IV (кладовая) | кв. м | 3,1 | 3,1 |
| - нежилое помещение V (кладовая) | кв. м | 3,0 | 3,0 |
| - нежилое помещение VI (кладовая) | кв. м | 3,1 | 3,1 |
| - нежилое помещение VII (кладовая) | кв. м | 3,1 | 3,1 |
| - нежилое помещение VIII (кладовая) | кв. м | 3,0 | 3,0 |
| - нежилое помещение IX (кладовая) | кв. м | 3,0 | 3,0 |
| - нежилое помещение X (кладовая) | кв. м | 3,0 | 3,0 |
| - нежилое помещение XI (кладовая) | кв. м | 3,0 | 3,0 |
| - нежилое помещение XII (кладовая) | кв. м | 33,3 | 33,3 |
| - нежилое помещение XIII (кладовая) | кв. м | 26,9 | 26,6 |
| - нежилое помещение XIV (кладовая) | кв. м | 15,9 | 15,9 |
| - нежилое помещение XV (кладовая) | кв. м | 29,7 | 29,7 |
| - нежилое помещение XVI (кладовая) | кв. м | 19,9 | 19,9 |
| - нежилое помещение XVII (кладовая) | кв. м | 13,1 | 13,1 |
| - нежилое помещение XVIII (кладовая) | кв. м | 23,8 | 23,8 |
| - нежилое помещение XIX (кладовая) | кв. м | 19,9 | 19,9 |
| - нежилое помещение XX (кладовая) | кв. м | 30,9 | 30,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2854,68 | 2948,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1349,54 | 964,6 |
| Количество этажей | шт. | 11, в том числе надстройка и подвальный этаж | 11, в том числе надстройка и подвальный этаж |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 49/2854,68 | 49/2948,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 16/640,0 | 16/656,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 19/1068,11 | 19/1095,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 10/724,44 | 10/748,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 4/422,13 | 4/447,9 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3275,05 | 3378,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - хозяйственно-бытовая канализация (труба ПЭ d=160мм) | м. | 24,0 | 24,1 |
| - водопровод (трубопровод ПЭ d=110мм) | м. | 33,25 | 31,15 |
| - дренаж (труба ПЭ d=110мм) | м. | 7,5 | 7,5 |
| - дренаж (труба ПЭ d=32мм) | м. | 3,5 | 3,5 |
| - кабельные линии (2 шт. 0,4кВ ААБл сеч. 4x120кв.мм) | м. | 105,0 | 130,0 |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Ленточный из сборных ж/б | Ленточный из сборных ж/б |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| | | блоков | блоков |
| Материалы стен | | Силикатный кирпич толщиной 690мм с утеплителем «пеноплекс комфорт» тип 35, толщиной 60мм | Силикатный кирпич толщиной 690мм с утеплителем «пеноплекс комфорт» тип 35, толщиной 60мм |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности | | | |

| приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 61,2 | 55,08 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | «пеноплекс комфорт» тип 35, толщиной 60мм | «пеноплекс комфорт» тип 35, толщиной 60мм |
| Заполнение световых проемов | | окна – пятикамерный профиль ПВХ ARtec 70мм, двухкамерный стеклопакет, двери металлические, лоджии – трехкамерный профиль ПВХ ARtec 60мм, однокамерный стеклопакет | окна – пятикамерный профиль ПВХ ARtec 70мм, двухкамерный стеклопакет, двери металлические, лоджии – трехкамерный профиль ПВХ ARtec 60мм, однокамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. от 21.02.2018 (кадастровый инженер – Философова Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат № 69-11-440, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 24.10.2011, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров за № 17398)

Начальник департамента
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Д. Н. Арестов
(расшифровка подписи)

"28 декабря 2018 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

5 листов

(*лист*) лист *06*

Начальник
департамента архитектуры
и строительства

Д.Н. Арестов

